

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
Huyện Hải Hậu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **06** /TB-THADS

Hải Hậu, ngày 09 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 05/2021/KDTM-ST ngày 26 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ quyết định Thi hành án số: 40/QĐ- THA ngày 15 tháng 10 năm 2021 và Quyết định số: 50/QĐ- CCTHADS ngày 17/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản là diện tích 132m<sup>2</sup> đất (ONT) và 01 nhà xây 2 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc được xây dựng trên diện tích đất tại thửa số 132, tờ bản đồ số 7 tại xóm 9 Tân Tiến, xã Hải Minh đã được UBND huyện Hải Hậu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 042501, số vào sổ H00416 ngày 09/5/2007 mang tên Nguyễn Văn Thành, Nguyễn Thị Vui ngày 09/11/2022 tại nhà vợ chồng anh Nguyễn Văn Thành.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 2211098/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 16/12/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 1378/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá số: 01/TB-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 và Đề nghị số: 06/ĐN-MBAMC-VMB ngày 04/01/2023 của Công ty quản lý nợ và KTTS.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, địa chỉ: Khu 3, Thị trấn yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:** Tài sản kê biên của bà anh Nguyễn Văn Thành, chị Nguyễn Thị Vui, địa chỉ: Xóm 9, Tân Tiến, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án, gồm: Quyền sử dụng diện tích 132m<sup>2</sup> đất (ONT) và 01 nhà xây 2 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc được xây dựng trên diện tích đất tại thửa số 132, tờ bản đồ số 7 tại xóm 9 Tân Tiến, xã Hải Minh đã được UBND huyện Hải Hậu cấp Giấy



chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 042501, số vào sổ H00416 ngày 09/5/2007 mang tên Nguyễn Văn Thành, Nguyễn Thị Vui (được mô tả trong biên bản cưỡng chế kê biên) có giá trị: 1.821.123.000đ (Một tỷ tám trăm hai mươi một triệu một trăm hai mươi ba nghìn đồng).

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:** 1.821.123.000đ (Một tỷ tám trăm hai mươi một triệu một trăm hai mươi ba nghìn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia, nộp hồ sơ để Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định xem xét lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá nêu trên theo quy định của Pháp Luật.

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Thời gian: Từ ngày đăng thông báo đến 16h ngày 11/01/2023 (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Bộ phận Một cửa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu, tỉnh Nam Định, địa chỉ: Khu 3, Thị trấn yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. Điện thoại liên hệ: 0976196498

Vậy Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định thông báo để các Tổ chức bán Đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND huyện Hải Hậu;
- Đăng tải trên Cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh ND;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lương Thị Hương

